

**Uchwała Nr XXXV/101/2012
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 5 grudnia 2012 roku**

**w sprawie : ustalenia wysokości stawek czynszów dzierżawnych na terenie gminy
Kosakowo.**

Na podstawie art. 40 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.z 2001 roku Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami) **Rada Gminy Kosakowo uchwala, co następuje :**

§ 1

1. Ustala się minimalne miesięczne stawki czynszu dzierżawnego za 1 m² powierzchni użytkowej lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Kosakowo wymienione w załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały.

2. Ustala się minimalne stawki czynszu dzierżawnego za 1 m² gruntu stanowiącego własność Gminy Kosakowo wymienione w załączniku nr 2 do niniejszej Uchwały.

§ 2

Powyższe stawki nie zawierają podatku od towarów i usług VAT.

§ 3

W przypadku bezumownego korzystania z lokalu użytkowego lub gruntu stawka czynszu dzierżawnego ulega podwyższeniu o 200% stawki wymienionej w § 1 .

§ 4

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kosakowo.

§ 5

Traci moc Uchwała Rady Gminy Kosakowo Nr XVII/111/2011 z dnia 24 listopada 2011 roku.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

UZASADNIENIE

Uchwałą Nr XVII/111/2011 z dnia 24 listopada 2011 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszów dzierżawnych na terenie gminy Kosakowo Rada Gminy ustaliła minimalne stawki czynszu dzierżawnego za 1 m² powierzchni użytkowej lokali użytkowych i gruntów stanowiących własność Gminy Kosakowo.

Stawki winny być aktualizowane i podwyższane o stopień inflacji obowiązujący w danym roku kalendarzowym. Ich waloryzacja winna być poprzedzona zgodą Rady Gminy w formie stosownej Uchwały.

W 2011 roku stopień waloryzacji wynosił 4,3 % zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 stycznia 2012r. w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2011r. (MP z dnia 25 stycznia 2012r) a zatem istnieją podstawy do zmiany obowiązujących stawek czynszu dzierżawnego.

Załącznik nr 1
do Uchwały Rady Gminy Kosakowo
Nr XXXV/101/2012 z dnia 05.12.2012 roku

**MINIMALNE STAWKI CZYNSZU DZIERŻAWNEGO ZA 1 M2 POWIERZCHNI
UŻYTKOWEJ LOKALI UŻYTKOWYCH.**

RODZAJ PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI	STAWKA JEDNOSTKOWA NETTO
DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA	12,95 ZŁ./M2 PŁATNE MIESIĘCZNIE
NIEZAROBKOWE CELE STOWARZYSZEŃ FUNDACJI I ORGANIZACJI SPOŁECZNYCH I POLITYCZNYCH	6,58 ZŁ./M2 PŁATNE MIESIĘCZNIE
NIEZAROBKOWE CELE OŚWIATY, KULTURY, NAUKI, SZTUKI, OCHRONY ZDROWIA I POMOCY SPOŁECZNEJ.	2,69 ZŁ./ M2 PŁATNE MIESIĘCZNIE

Załącznik nr 2
do Uchwały Rady Gminy Kosakowo
Nr XXXV/101/2012 z dnia 05.12.2012 roku.

**MINIMALNE STAWKI CZYNSZU DZIERŻAWNEGO ZA 1 M2 GRUNTU
STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ GMINY KOSAKOWO**

L. p.	RODZAJ PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI	STAWKA JEDNOSTKOWA NETTO
1.	HANDEL (sklepy nie prowadzące sprzedaży napojów alkohol..)	5,30 zł/1 m2 płatne miesięcznie
2.	HANDEL (pozostały handel, totalizatory, stacje benzynowe, stacje autogazu)	7,76 zł/ 1 m2 płatne miesięcznie
3	PRASA, KSIĄŻKI I KSIĘGARNIE	1,77 zł/ 1 m2
4.	GASTRONOMIA a/. sezonowa b/. całoroczna c/.....	5,30 zł/ 1m 2 płatne miesięcznie 3,99 zł./ 1 m2 płatne miesięcznie
5.	RZEMIOSŁO, USŁUGI PREFEROWANE (kowalstwo artystyczne, zegarmistrzostwo, szklarstwo, krawiectwo, szewstwo, magiel, pranie - czyszczenie, usługi medyczne - ortopedyczne, skup surowców wtórnych itp.)	2,11 zł / 1 m2 płatne miesięcznie
6.	RZEMIOSŁO, USŁUGI, DZIAŁALNOŚĆ PRODUKCYJNA (warsztaty produkcyjne, samochodowe, murarskie, stolarskie, tapicerskie, myjnie samochodowe , usługi transportowe itp.)	2,11 zł / 1 m2 płatne miesięcznie
7.	USŁUGI INNE (usługi złotnicze, jubilerskie, biura rachunkowe, prawne, obrotu nieruchomościami itp.)	5,30 zł / 1 m2 płatne miesięcznie
8.	PARKINGI I MIEJSCA POSTOJOWE	2,63 zł/ 1 m2 płatne miesięcznie
9.	MAGAZYNY	2,71 zł / 1 m2 płatne miesięcznie
10,	SKŁADOWANIE, ZAPLECZA BUDOWY	0,56 zł / 1 m2 płatne miesięcznie
11.	GARAŻE	2,71 zł / 1 m2 płatne miesięcznie
12.	NOŚNIKI REKLAMOWE	70,61 zł / 1 m2 płatne miesięcznie
13.	MASZTY TELEKOMUNIKACYJNE	39,81 zł / 1 m2 płatne miesięcznie
14.	SPORT , REKREACJA, WESOŁE MIASTECZKA a/. pow. do 300 m2 b/. pow. 300 m2 - 500 m2 c/. powyżej 300 m2	1,16 zł / 1 m2 płatne miesięcznie 1,04 zł / 1 m2 płatne miesięcznie 0,93 zł / 1 m2 płatne miesięcznie
15.	CYRKI	519,97 zł. za okres do 7 dni
16.	DZIAŁKA PRZYDOMOWA (np.z obiektem mieszkalnym), ZIELEŃ OZDOBNA, IZOLACYJNA, SADOWNICTWO, OGRODNICTWO	2,12 zł / 1 m2 płatne miesięcznie
17.	CELE ROLNICZE - UPRAWY JEDNOROCZNE DZIAŁALNOŚĆ RYBACKA	353,79 zł/ 1 ha rocznie
18.	HODOWLA ZWIERZĄT, SCHRONISKA DLA ZWIERZĄT, ORGANIZACJE DLA KTÓRYCH DOCHODY PRZEZNACZA SIĘ W CAŁOŚCI NA DZIAŁALNOŚĆ STATUTOWĄ.	DO 1 ha – 0,093 zł/ 1 m2 rocznie Od 1 ha do 2 ha– 0,058 zł/1 m2 rocznie Powyżej 2 ha – 0,070 zł/ 1 m2 rocznie

